

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2а по ул.
Циолковского за 2021 год**

Год постройки	1958
Количество этажей	4
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	2 542,70
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 497,60
общая площадь нежилых помещений м2	45,10
Начислено средств на оплату всего	345 984,35
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	340 431,19
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	5 553,16
Оплачено населением	291 250,23
Оплачено нежилыми помещениями	5 553,16
Не оплачено населением	49 180,96
Задолженность на 01.01.2022	75 165,44

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	114 148,35
	в том числе:	41 218,43
	материалы, общеэксплуатационные расходы	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	177 897,28
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	41 100,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	48 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	18 500,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	69 797,28
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	29 971,20
6	Управленческие услуги	49 952,00
	Итого расходов по текущему содержанию	371 968,83

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 163

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«31» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соломахиной Л.И., являющегося жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 28.02.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	9241,12
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4800,00
2.3	Уборка снега механизированным способом	по заявке			15500,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			349,66
2.5	Очистка крыши от снега и наледи	по заявке			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	3746,40
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	6244,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				51881,18

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 51881 (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один) рубль 18 копеек

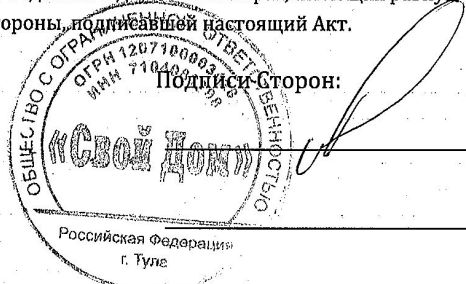
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.И. Соломахина

АКТ № 145

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«30» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соломахиной Л.И., являющегося жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 28.02.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	9241,12
1.1	Обслуживание ВДГО (АО "Тулагоргаз")	1 раз в год			31979,55
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4800,00
2.3	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			2000,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			349,66
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	3746,40
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	6244,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				64360,73

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 64360 (шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 73 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.И. Соломахина

